



Aprobat,  
Președinte Consiliul Județean Cluj,  
Alin ȚIȘE



Ca urmare a cererii adresate de Nova Power & Gas SRL cu domiciliul/sediul în județul Cluj, municipiul/localitate/comuna CLUJ-NAPOCA, satul ....., sectorul ..., cod poștal ....., str. Calea Turzii, nr. 217, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax. - , e-mail - , înregistrată la nr. 28118 din 02.08.2021

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

#### AVIZ DE OPORTUNITATE FAVORABIL

Nr. .... 71 ..... din 23.09.2021

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL - CENTRALA FOTOVOLTAICA 2012 IN VEDEREA REALIZARII ANSAMBLULUI ENERGETIC NOVA POWER&GAS CAMPIA TURZII, PENTRU PRODUCEREA ENERGIEI ELECTRICE SI TERMICE IN CICLU COMBINAT, INCLUSIV COGENERARE generat de imobilul teren identificat prin extrasele de carte funciară nr.55865, 56081, 55864, 52819, 52016 Campia Turzii, 52297 Turdacu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Teritoriul se identifica prin extrasele de carte funciară nr. 55865, 56081, 55864, 52819, 52016 Campia Turzii, 52297 Turda, si se afla in intravilan in zona centrala fotovoltaica in conformitate cu PUZ Construire parc fotovoltaic solar - centrala fotovoltaica aprobat prin HCL Campia Turzii nr.23/23.02.2012 si cu HCL Turda nr.28.02.2012.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

Se va analiza necesitatea stabilirii unei zone de protecție sanitara fata de alte obiective situate in apropiere.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

- Inaltime maxima - 35 m
- POT maxim = 60%
- CUT maxim = 1,2

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

Spațiile destinate parcărilor auto se vor dimensiona în conformitate cu regulamentul general de urbanism, aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu normativul de proiectare P-132/1993.

Emiterea autorizației de construire pentru realizarea imobilelor se va face concomitent cu depunerea proiectelor pentru asigurarea utilităților publice și proiectului pentru asigurarea accesului la rețeaua publică de drumuri. Emiterea autorizației de construire pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare se poate face și distinct,

anterior emiterii autorizației de construire a imobilelor. Recepția imobilului se realizează doar ulterior executării tuturor lucrărilor de infrastructură (utilități, drum) - recepția parțială a imobilului (conform art. 37 alin. (2<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și art.37 din Legea nr.7/1996) se poate realiza doar dacă imobilul supus recepției are finalizată/funcțională infrastructura care îl deservește (utilități, drum, spații publice) cu acces amenajat la un drum public. Cheltuielile ocazionale pentru asigurarea infrastructurii vor fi suportate de către beneficiar.

5. Capacitățile de transport admise:

-Nu vor depăși capacitatea de transport existentă în zonă.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Se vor obține avizele și acordurile prevăzute în certificatul de urbanism.

Se va obține avizul Autorității Aeronautice Civile Române.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Prin grija beneficiarului și autorității publice locale se va asigura consultarea populației conform prevederilor Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea normelor metodologice de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism.

Documentația PUZ și RLU aferent va respecta conținutul cadru PUZ conform ghid GM 010/2000, va stabili indicii urbanistici privind realizarea investiției, cu respectarea prevederilor H.G. nr.525/1996, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, Codul Civil va fi avizat conform prevederilor legale și aprobat de Consiliul Local.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1251 din 12.07.2021, emis de Președintele Consiliului Județean Cluj.

Achitat taxa de de ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

**ARHITECT ȘEF**  
**arh. Claudiu-Daniel SALANȚĂ**

Șef serviciu S.U.A.T.:

Întocmit: RUSU SANDA DANIELA